

## **Итоги реализации Закона о "гаражной амнистии" на территории Костромской области по состоянию на январь 2023 года**

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый закон о «гаражной амнистии», который дает возможность гражданам оформить право собственности на гараж и землю под ним в упрощенном порядке.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Костромской области Елена Добровольская напомнила: «Закон о «гаражной амнистии» устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен данный гараж. Земельный участок для размещения гаража мог быть предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Под амнистию не попадают гаражи:

- гараж не капитальный, его можно поднять и перевезти на другое место;
- гараж построен после 29 декабря 2004;
- гараж признан самовольной постройкой.

Таким образом, «гаражная амнистия» применяется в отношении одноэтажных капитальных строений, возведённых до конца 2004 года и не признанных самовольной постройкой.

Законом о «гаражной амнистии» уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

За истекший период реализации Закона о «гаражной амнистии» в Костромской области осуществлены учётно-регистрационные действия в отношении 627 земельных участков, общей площадью более 15,6 тыс. кв. м., и 865 гаражей.

Применение Закона «о гаражной амнистии» в регионе обеспечивается государственными и муниципальными органами на постоянной основе.